

“巨石”中白工业园



在白俄罗斯开展业务的最佳地点



我们的成就与展望

奖赏



fDi
FREE ZONES
OF THE YEAR
2019-2020

业务发展



增长最快的经济特区



最佳在“一带一路”倡议
框架内项目



东欧年度最佳工业项目

成就



144

家入园企业

14+ 国家

\$1,5 十亿+
申报的投资

\$940 亿+
已经投入

3100+ 人才
已经在工业园工作

前途



- 高新技术
- 智慧设备设施
- 符合生态标准的空间
- 物流枢纽
- 未来可达10万人口的智慧城市
- 目标是在2025年底拥有170家入园企业

管理架 构



中白政府间协调委会
统筹推进中白工业园事务



中白工业园区管委会
负责园区的政策制定、行政审批及企业
服务等事务



中白工业园区开发股份有限公司
负责园区开发与经营、基础设施建设、物业管
理、招商引资、商业咨询等事务

1

基础设施发达

地块交通便利，拥有 9 万多平方米的现成生产空间

2

全面投资者服务

G2B“国商”体系全周期交互

3

税收和海关优惠

- 欧亚经济联盟最好的制度之一
- 稳定性保证

4

地理位置优越

- 与中国、俄罗斯、欧洲直接合作
- 离白俄罗斯首都 25 公里
- 机场包括在园区范围内

5

运营优势

- 高素质人才
- 生产成本低廉
- 简化项目启动过程



圣彼得堡大港口

789公里

斯莫列维奇

14,200人

★ 莫斯科
700 公里

机场

北京

每周飞行
8小时 6 464公里

明斯克
190万人

25 公里

索科尔

7,000人

中白工业园



莫斯科-柏林

柏林

1100 公里



铁路



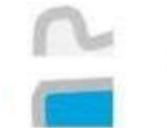
公路



市界



工业园界



有竞争力的高素质人才

全国有47所高等教育机构，其中

国家所有制形式

大学- 32
学院- 8
研究所- 2



私人的
所有制形式

大学- 2
研究所- 3

该国最大的大学是：

BSU



24600名
学生

BNTU



20200名
学生

BSUIR



16100名
学生

BSEU



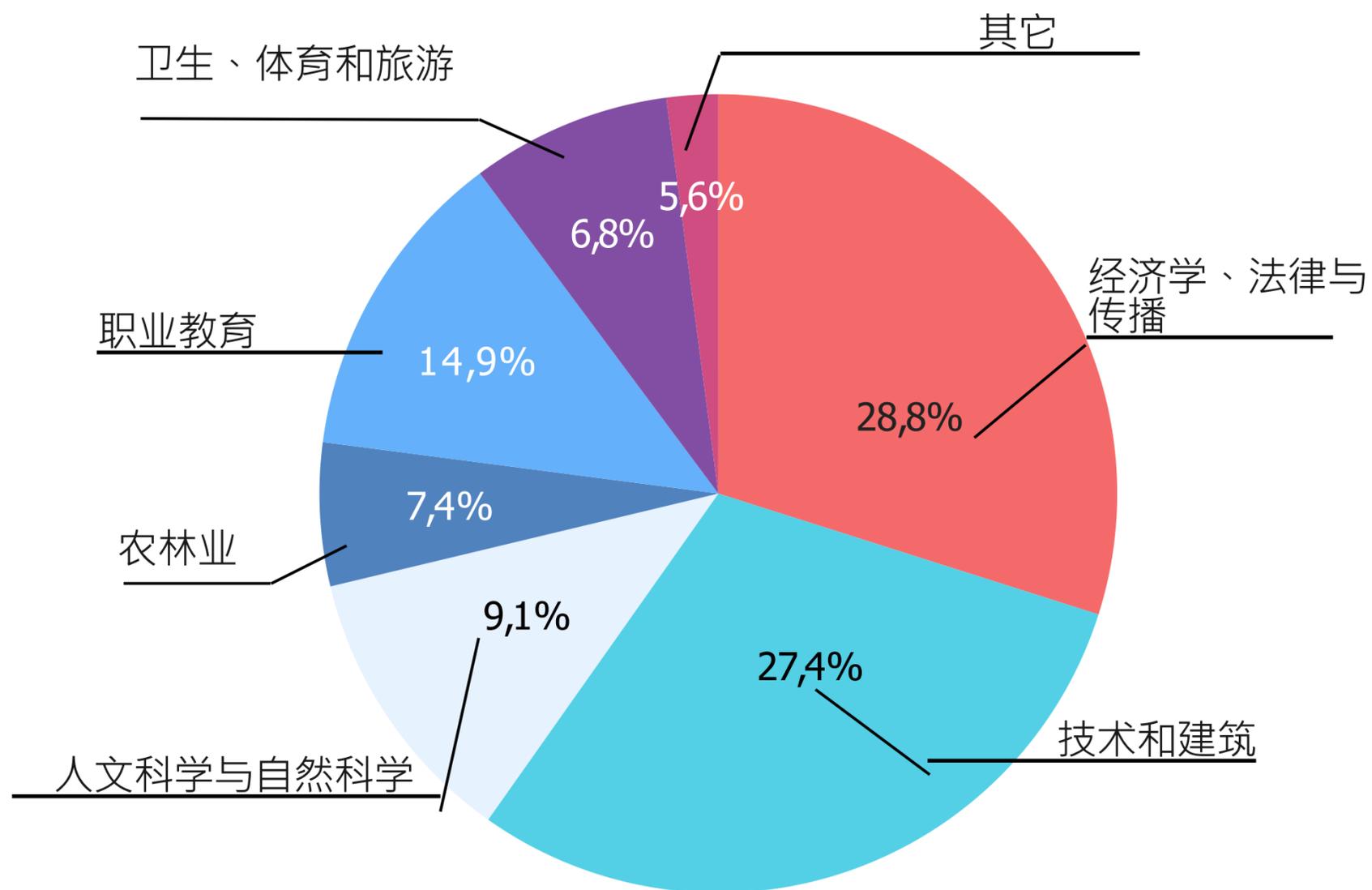
13500名
学生

GrSU



10200名
学生

按教育背景分列的学生人数
(与学生总数之比)



基础设施 概况



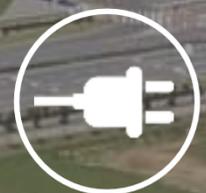
供水
14,700 立方米/天



公路
33公里已建成



供气
16500立方米/小时



电力供应
50 兆瓦

地块



 应投资者要求的地面积

 收购权

 租赁权

 办妥地政

 并行设计与建筑

 基础设施与地块边界相连接

工业园面积为 117平方公里

生产厂房

- $S = 91\,000\text{m}^2$
- $h = 4,6\text{m} - 9\text{m}$
- 地面载荷 $0,8-6\text{T}/\text{m}^2$
- 门式吊车-5T
- 吊货电梯



⚡ 高达 1.1 兆瓦

💧 高达 18 立方米/天

🔥 气体高达 18 立方米/天

中央办公楼



- 总面积约14000平方米
- 免费停车场
- 几个会议室

科创中心



实验室

- S = 1.9 万平方米
- 创业项目的开放空间
- 社区和支持
- 组织洁净室的可能性



国机火炬园



企业孵化器

- S = 17,310 平方米
- 科技发展中心
- 展览中心
- 提供信息和咨询服务

住房

156 房间

带家具的, 可以搬进去

独间住宅 - 从150美元

两室的住宅 - 从200美元

三室的住宅 - 从300美元

展览中心



22 000 平方米

税费优惠



公司所得税

(从获利之日起的前10年，10年后税率为全国税率的50%)



所得税

(相对于国家税率减税)



财产税



地税



股息税

(前5年内)



进口关税和进口增值税

(与技术设备、其组件和备件、园区设施建设和/或装备的原材料有关)



固定商业条件的保证

(10年稳定条款，涉及商业条件不变坏、缺乏控制检查、外汇交易自由)



社保的缴纳率

(园区居民企业的白俄罗斯员工缴纳社保额度可以在白俄罗斯社会平均工资为基数)

至2062年

0%

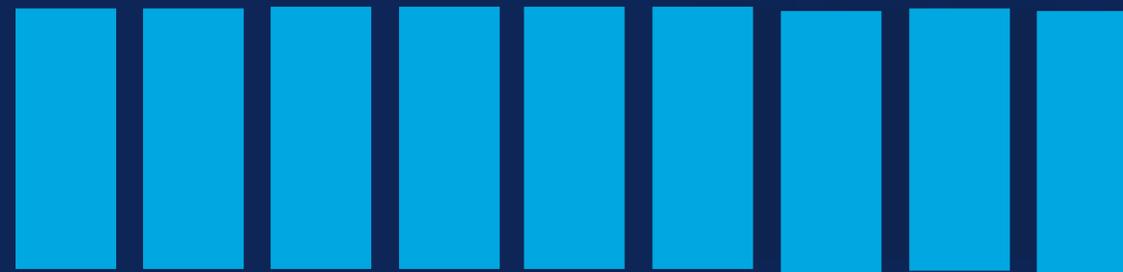
对于初创公司 - 2年

资金节

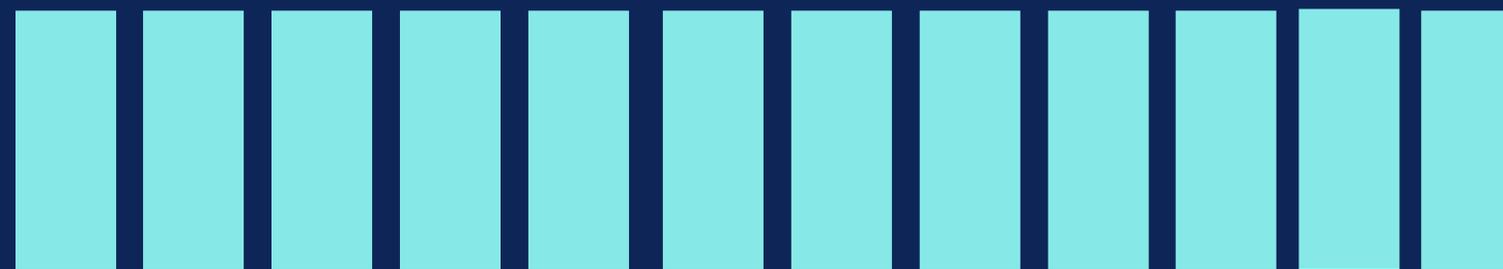
成功~~药~~案例. 专家评审

在园区范围内实施项目经济效益可达50%

如在园区范围内实施项目



如在园区范围之外实施项目



0

20

50

80

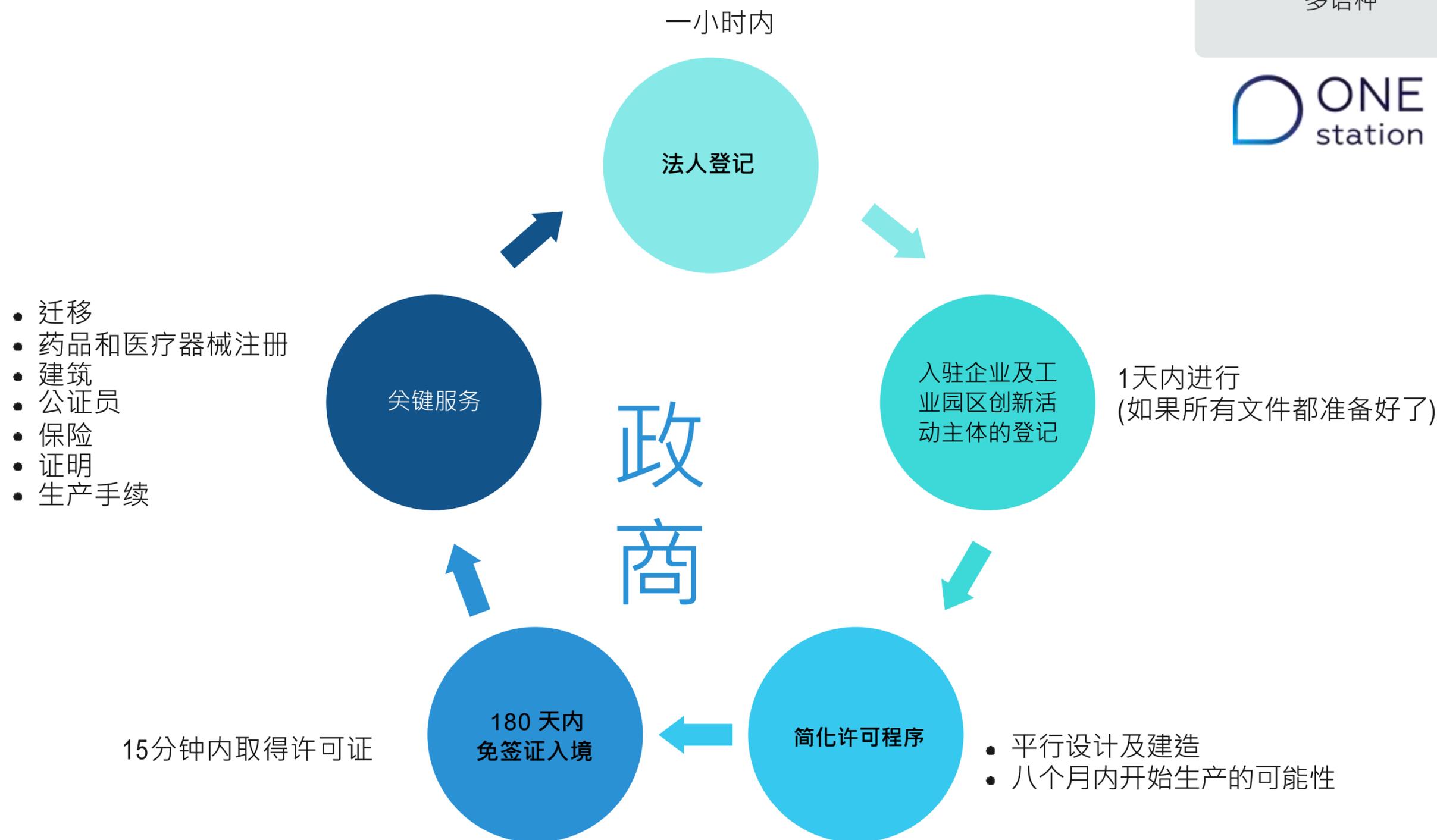
100

综合的投资者服务

在线互动系统
"政商"

EN DE RU 中文

多语种



onestation.by

"一站式"原则的互动





成功项目



愿成为居民企业吗？

只需要五个措施

01

思想的产生

在初始阶段，有必要发送有关项目的演示文稿，描述目标、实施阶段，并提供有关团队的信息。

02

优先方向

按照优先方向进行高科技、创新、知识密集、出口导向和环境友好型生产

03

投资容量

- 至少500万美元
- 3年之间50万美元
- 50万美元用于研发

04

法人

30分钟内登记

05

居民企

业一天内登记 (如果声明、可行性研究、协定都准备好了)

空谈误国，实干兴邦



industrialpark.by

